

Tipologia Immobile	Cedente - Venditore	Acquirente - Cessionario	Regime IVA	Imposta di registro	Imposte ipotecaria	Imposta catastale
Strumentale	Persona Fisca Non IVA	Nessuna distinzione	Fuori campo Iva	7%	2%	1%
Strumentale	Soggetto Iva	Soggetto con pro rata < 25%	Imponibile Iva 20%	168 euro	3%	1%
Strumentale	Soggetto Iva	Soggetto con pro rata > 25%	Imponibile Iva 20%	168 euro	3%	1%
Strumentale	Soggetto Iva	Persona Fisica Non Iva	Imponibile Iva 20%	168 euro	3%	1%
Strumentale	Impresa di costruzioni entro 4 anni	Nessuna distinzione	Imponibile Iva 20%	168 euro	3%	1%
Strumentale	Impresa di ristrutturazione entro 4 anni	Nessuna distinzione	Imponibile Iva 10%	168 euro	3%	1%
Strumentale	Soggetto Iva che esercita Opzione	Soggetto con pro rata > 25%	Imponibile Iva 20%	168 euro	3%	1%
Strumentale	Soggetto Iva	Nessuna distinzione	Fuori campo Iva	7%	2%	1%
Abitativo	Persona Fisca Non IVA	Nessuna distinzione	Fuori campo Iva	7% (3% se prima casa)	2% (168 euro se prima casa)	1% (168 euro se prima casa)
Abitativo	Libero Professionista con Iva	Nessuna distinzione	Esente Iva	7% (3% se prima casa)	2% (168 euro se prima casa)	1% (168 euro se prima casa)
Abitativo	Impresa di costruzioni entro 4 anni	Nessuna distinzione	Imponibile 10%	168 euro se prima casa	168 euro se prima casa	168 euro se prima casa
Abitativo	Impresa di costruzioni entro 4 anni	Nessuna distinzione	Imponibile 20% se casa di Lusso	168 euro se prima casa	168 euro se prima casa	168 euro se prima casa
Abitativo	Impresa di costruzioni entro 4 anni	Nessuna distinzione	Imponibile 4% se prima casa	168 euro se prima casa	168 euro se prima casa	168 euro se prima casa